

Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

Woher kommen die Daten?

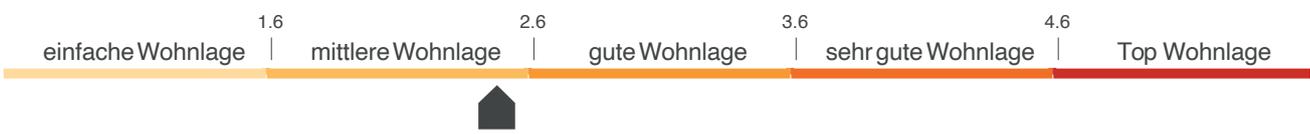
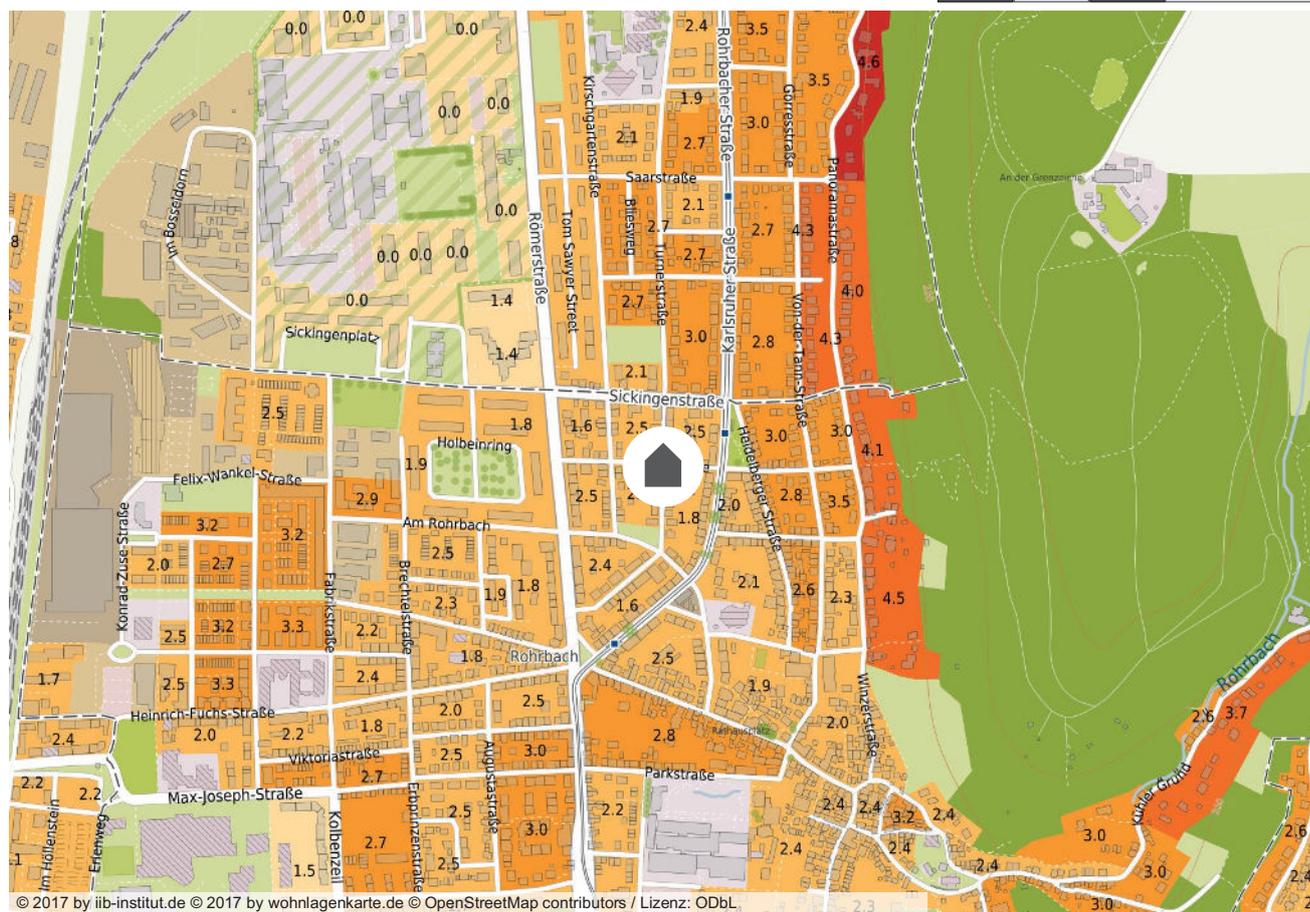
Im Folgenden finden Sie eine tagesgenaue Analyse des direkten Umfelds der von Ihnen angegebenen Immobilie. Die gesamten Datenaufstellungen und Prognosen ergeben sich auf der Basis aller der in gängigen Immobilienportalen veröffentlichten Angebote der letzten 24 Monate bis heute.

Mit Hilfe dieses Marktmonitorings in Verbindung mit einem mathematisch berechneten Verkaufspreis ergeben sich die Werte in der Analyse.

Wohnmarktanalyse

01 LAGEQUALITÄT IM DIREKTEN UMFELD

0m 100m 200m 300m 500m



Hinweis: Die dargestellten Zahlen auf der Wohnlagenkarte beschreiben die nach iib-Systematik erreichte Bewertungspunktzahl der Wohnquartiere.

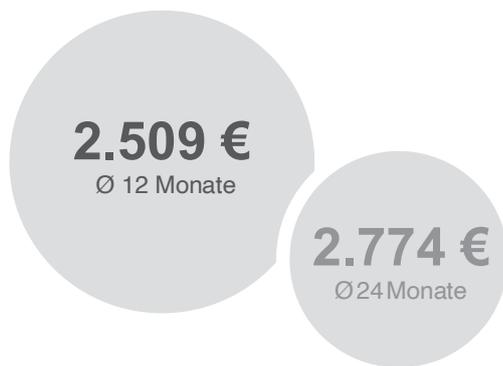
Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

Kurzanalyse

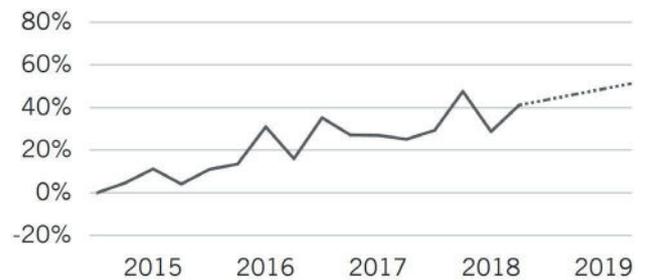
02 ANGEBOTSPREIS /M² IN DER NACHBARSCHAFT



Der Angebotspreis in der Nachbarschaft liegt aktuell bei durchschnittlich 2.509 €. In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 9,6% gefallen.

03 PREISTREND IN HEIDELBERG (GESAMT)

+7,2%



Für den Hauswiederverkauf ist ein Aufwärtstrend von 7,2% bezogen auf das Vorjahr (Gesamtjahr vom 1.1. - 31.12.) zu erwarten.

04 ANGEBOTSDAUER IN WOCHEN



8,0 Wochen

Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich in den letzten 12 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 8,0 Wochen (tendenziell fallend) .

05 VERKAUFSPREIS /M² (NORMALQUALITÄT)

3.108 €

mathematisch auf „Normalqualität“ standardisierter Verkaufspreis (Marktwert).

06 VERKAUFSPREIS /M² (QUALITÄT: EINFACH - LUXUS)

Differenziert nach Objektmerkmalen:

Nachbarschaft, Standort, Baujahr, Objekttyp, Objektgröße, Ausstattung und Zustand



Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

Übersicht Vergleichsangebote

07 AUSGEWÄHLTE ANGEBOTE

Vergleichsangebote sortiert nach max. Übereinstimmung der Objektmerkmale (sh. dazu auch die Detailansichten auf den Folgeseiten).

	Treffer	Wohnfläche	Angebotspreis
1		110 m ²	435.000 €
2*		289 m ²	998.000 €
3*		225 m ²	635.000 €
4*		214 m ²	750.000 €
5*		209 m ²	590.000 €
6*		209 m ²	595.000 €
7*		214 m ²	750.000 €
8*		214 m ²	750.000 €

Vergleichsangebote sortiert nach Objektnähe (sh. dazu auch die Detailansichten auf den Folgeseiten).

	Treffer	Wohnfläche	Angebotspreis
1		155 m ²	430.000 €
2		140 m ²	500.000 €
3		124 m ²	398.000 €
4		375 m ²	1.500.000 €
5		635 m ²	2.350.000 €
6		175 m ²	430.000 €
7		175 m ²	430.000 €
8		209 m ²	690.000 €

Die zu berücksichtigenden Objektmerkmale kommen aus der iib-Datenbank und den Eingaben des Auftraggebers.



© 2016 by iib-institut.de © OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL

Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

Detailansicht Vergleichsangebote

08 BESTE VERGLEICHSANGEBOTE sortiert nach max. Übereinstimmung der Objektmerkmale.

1



2



Kaufpreis/pro m²:	435.000 € / 3.955 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	4,76% des Kaufpreises ink
Wohnfläche/Nutzfläche:	110,00 m² / ---
Grundstücksfläche:	1.045 m²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1974 / ---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	renoviert
Ausstattungsqualität:	---
Etagenanzahl/WE:	2 / ---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	---
Keller:	ja
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	4,0 / --- / 1
Gäste-WC:	---
Einbauküche:	---
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	---
Energieklasse/Energieverbrauch:	---
Angebotsdauer/letztes Angebot:	1 Woche / April 2017
Lagequalität:	0,87 km
Wohnlage:	---
Anbieter:	Profi
Quelle:	http://www.immobilienscout24.de/expose/94397976

Kaufpreis/pro m²:	998.000 € / 3.453 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	4,76 % inkl. 19 % gestzl.
Wohnfläche/Nutzfläche:	289,00 m² / 40,00 m²
Grundstücksfläche:	411 m²
Haustyp:	Doppelhaushälfte
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1969 / ---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	saniert
Ausstattungsqualität:	Gehoben
Etagenanzahl/WE:	3 / ---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	4
Keller:	ja
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	11,0 / 4 / 4
Gäste-WC:	ja
Einbauküche:	---
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieklasse/Energieverbrauch:	---
Angebotsdauer/letztes Angebot:	7 Wochen / November 2018
Lagequalität:	Stadtteil
Wohnlage:	---
Anbieter:	Profi
Quelle:	http://www.immobilienscout24.de/expose/106533447

exakt übereinstimmendes Objektmerkmal

teilweise übereinstimmendes Objektmerkmal

Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

3



4



Kaufpreis/pro m ² :	635.000 € / 2.822 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	5,95 % inkl. der gesetzli
Wohnfläche/Nutzfläche:	225,00 m ² / ---
Grundstücksfläche:	624 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1974 / 2010
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	gepflegt
Ausstattungsqualität:	Normal
Etagenanzahl/WE:	2 / ---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	1
Keller:	ja
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	5,0 / --- / 2
Gäste-WC:	ja
Einbauküche:	---

Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieklasse/Energieverbrauch:	---
Angebotsdauer/letztes Angebot:	13 Wochen / April 2017
Lagequalität:	Stadtteil
Wohnlage:	---
Anbieter:	Profi
Quelle:	http://www.immobilienscout24.de/expose/93009946

Kaufpreis/pro m ² :	750.000 € / 3.505 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	„3,57 Prozentinkl. MwSt.
Wohnfläche/Nutzfläche:	214,00 m ² / ---
Grundstücksfläche:	350 m ²
Haustyp:	Doppelhaushälfte
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1975 / ---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	---
Ausstattungsqualität:	---
Etagenanzahl/WE:	4 / ---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	---
Keller:	---
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	2,0 / --- / ---
Gäste-WC:	---
Einbauküche:	---

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieklasse/Energieverbrauch:	G / 201.3 kWh/(m ² *a)
Angebotsdauer/letztes Angebot:	18 Wochen / Oktober 2018
Lagequalität:	Plz
Wohnlage:	---
Anbieter:	Profi
Quelle:	http://www.immonet.de/angebot/33888868

exakt übereinstimmendes Objektmerkmal

teilweise übereinstimmendes Objektmerkmal

Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

5

6



Kaufpreis/pro m ² :	590.000 € / 2.830 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	Nein
Wohnfläche/Nutzfläche:	208,50 m ² / ---
Grundstücksfläche:	400 m ²
Haustyp:	Reihenhaus
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1970 / 2006
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	gepflegt
Ausstattungsqualität:	Normal
Etagenanzahl/WE:	1 / ---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	1
Keller:	ja
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	6,5 / --- / 2
Gäste-WC:	ja
Einbauküche:	---
Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	---
Energieklasse/Energieverbrauch:	---
Angebotsdauer/letztes Angebot:	6 Wochen / Dezember 2017
Lagequalität:	Stadtteil
Wohnlage:	---
Anbieter:	Privat
Quelle:	http://www.immobilienscout24.de/expose/99717031

Kaufpreis/pro m ² :	595.000 € / 2.847 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	4,76 % inkl. MwSt.
Wohnfläche/Nutzfläche:	209,00 m ² / ---
Grundstücksfläche:	208 m ²
Haustyp:	Doppelhaushälfte
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1978 / ---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	---
Ausstattungsqualität:	---
Etagenanzahl/WE:	---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	---
Keller:	---
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	6,0 / --- / ---
Gäste-WC:	---
Einbauküche:	---
Heizungsart:	---
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Energieklasse/Energieverbrauch:	F / 184.1 kWh/(m ² *a)
Angebotsdauer/letztes Angebot:	1 Woche / Juli 2018
Lagequalität:	Plz
Wohnlage:	---
Anbieter:	Profi
Quelle:	http://www.immonet.de/angebot/33911217

exakt übereinstimmendes Objektmerkmal

teilweise übereinstimmendes Objektmerkmal

Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

7



8



Kaufpreis/pro m ² :	750.000 € / 3.505 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	---
Wohnfläche/Nutzfläche:	214,00 m ² / ---
Grundstücksfläche:	350 m ²
Haustyp:	Doppelhaushälfte
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1975 / ---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	---
Ausstattungsqualität:	---
Etagenanzahl/WE:	---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	2
Keller:	---
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	---
Gäste-WC:	---
Einbauküche:	ja
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieklasse/Energieverbrauch:	G / 201.30 kWh/(m ² *a)
Angebotsdauer/letztes Angebot:	78 Wochen / Juni 2018
Lagequalität:	Plz
Wohnlage:	---
Anbieter:	Profi

Quelle: <http://www.immowelt.de/immobilien/immodetail.aspx?id=2CH9L4F>

Kaufpreis/pro m ² :	750.000 € / 3.505 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	„3,57 Prozent Inkl. MwSt“
Wohnfläche/Nutzfläche:	214,00 m ² / ---
Grundstücksfläche:	345 m ²
Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1975 / ---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	saniert
Ausstattungsqualität:	Normal
Etagenanzahl/WE:	3 / ---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	1
Keller:	---
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	9,0 / --- / 4
Gäste-WC:	---
Einbauküche:	---
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Energieklasse/Energiebedarf:	G / 201.3 kWh/(m ² *a)
Angebotsdauer/letztes Angebot:	13 Wochen / Februar 2018
Lagequalität:	Plz
Wohnlage:	---
Anbieter:	Profi

Quelle: <http://www.immobilienscout24.de/expose/101062983>

exakt übereinstimmendes Objektmerkmal

teilweise übereinstimmendes Objektmerkmal

Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

Detailansicht Vergleichsangebote

09 BESTE VERGLEICHSANGEBOTE sortiert nach Objektnähe

1



2



Kaufpreis/pro m ² :	430.000 € / 2.774 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	Nein
Wohnfläche/Nutzfläche:	155,00 m ² / 50,00 m ²
Grundstücksfläche:	295 m ²
Haustyp:	Reihenhaus
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1998 / ---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	---
Ausstattungsqualität:	---
Etagenanzahl/WE:	3 / ---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	---
Keller:	ja
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	6,0 / 5 / 2
Gäste-WC:	ja
Einbauküche:	---
Heizungsart:	Fussbodenheizung
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieklasse/Energieverbrauch:	---
Angebotsdauer/letztes Angebot:	1 Woche / März 2017
Lagequalität:	1,23 km
Wohnlage:	---
Anbieter:	Privat
Quelle:	http://www.immobilienscout24.de/expose/93696789

Kaufpreis/pro m ² :	500.000 € / 3.571 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	4,76% inkl. MwSt.
Wohnfläche/Nutzfläche:	140,00 m ² / ---
Grundstücksfläche:	211 m ²
Haustyp:	Zweifamilienhaus
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1927 / ---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	---
Ausstattungsqualität:	---
Etagenanzahl/WE:	---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	---
Keller:	ja
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	4,0 / --- / ---
Gäste-WC:	---
Einbauküche:	---
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	Verbrauchsausweis
Energieklasse/Energieverbrauch:	F / 164 kWh/(m ² *a)
Angebotsdauer/letztes Angebot:	7 Wochen / November 2018
Lagequalität:	1,77 km
Wohnlage:	---
Anbieter:	Profi
Quelle:	http://www.immonet.de/angebot/34814397

exakt übereinstimmendes Objektmerkmal

teilweise übereinstimmendes Objektmerkmal

Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

3



4



5

Kaufpreis/pro m ² :	398.000 € / 3.210 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	4,76 % inkl. ges. MwSt.
Wohnfläche/Nutzfläche:	124,00 m ² / ---
Grundstücksfläche:	376 m ²
Haustyp:	Reihenmittelhaus
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1960 / ---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	---
Ausstattungsqualität:	---
Etagenanzahl/WE:	2 / ---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	1
Keller:	ja
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	5,0 / 3 / 3
Gäste-WC:	ja
Einbauküche:	---

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Energieklasse/Energiebedarf:	G / 238.2 kWh/(m ² *a)
Angebotsdauer/letztes Angebot:	2 Wochen / November 2018
Lagequalität:	1,92 km
Wohnlage:	---

Anbieter: Profi

Quelle: <http://www.immobilienscout24.de/expose/108003113>

Kaufpreis/pro m ² :	1.500.000 € / 4.000 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	7,14 % incl. MwSt.
Wohnfläche/Nutzfläche:	375,00 m ² / 68,00 m ²
Grundstücksfläche:	377 m ²
Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1893 / ---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	---
Ausstattungsqualität:	Normal
Etagenanzahl/WE:	5 / ---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	---
Keller:	ja
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	17,0 / 10 / 4
Gäste-WC:	ja
Einbauküche:	---

Heizungsart:	Fernwärme
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	Bedarfsausweis
Energieklasse/Energiebedarf:	G / 210 kWh/(m ² *a)
Angebotsdauer/letztes Angebot:	14 Wochen / November 2018
Lagequalität:	2,16 km
Wohnlage:	---

Anbieter: Profi

Quelle: <http://www.immobilienscout24.de/expose/106027188>

exakt übereinstimmendes Objektmerkmal

teilweise übereinstimmendes Objektmerkmal

Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com



Kaufpreis/pro m²:	2.350.000 € / 3.699 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	4,76% des Kaufpreises ink
Wohnfläche/Nutzfläche:	635,24 m² / ---
Grundstücksfläche:	567 m²
Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1900 / ---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	---
Ausstattungsqualität:	---
Etagenanzahl/WE:	5 / ---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	---
Keller:	ja
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	24,0 / --- / ---
Gäste-WC:	---
Einbauküche:	---

Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	---
Energieklasse/Energieverbrauch:	---
Angebotsdauer/letztes Angebot:	2 Wochen / Mai 2017
Lagequalität:	2,40 km
Wohnlage:	---
Anbieter:	Profi
Quelle:	http://www.immobilienscout24.de/expose/94945663

Kaufpreis/pro m²:	430.000 € / 2.457 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	---
Wohnfläche/Nutzfläche:	175,00 m² / ---
Grundstücksfläche:	222 m²
Haustyp:	---
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1980 / ---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	saniert
Ausstattungsqualität:	---
Etagenanzahl/WE:	---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	1
Keller:	---
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	---
Gäste-WC:	ja
Einbauküche:	ja

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	---
Energieklasse/Energieverbrauch:	---
Angebotsdauer/letztes Angebot:	41 Wochen / Oktober 2017
Lagequalität:	2,76 km
Wohnlage:	---
Anbieter:	Profi
Quelle:	http://www.immowelt.de/immobilien/immodetail.aspx?id=2CPU24W

exakt übereinstimmendes Objektmerkmal

teilweise übereinstimmendes Objektmerkmal

Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

7

8



Kaufpreis/pro m ² :	430.000 € / 2.457 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	Provisionsfrei
Wohnfläche/Nutzfläche:	175,00 m ² / ---
Grundstücksfläche:	222 m ²
Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Baujahr/Modernisierungsjahr:	1980 / 2017
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	sanziert
Ausstattungsqualität:	---
Etagenanzahl/WE:	---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	---
Keller:	---
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	1,0 / --- / ---
Gäste-WC:	---
Einbauküche:	---

Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	---
Energieklasse/Energieverbrauch:	---
Angebotsdauer/letztes Angebot:	8 Wochen / März 2017
Lagequalität:	2,76 km
Wohnlage:	---
Anbieter:	Profi
Quelle:	http://www.immonet.de/angebot/29926686

Kaufpreis/pro m ² :	690.000 € / 3.301 €
Vermietet/Mieteinnahmen:	---
Garage-/Stellplatzkaufpreis:	---
Erbpacht:	---
Provision für Käufer:	Nein
Wohnfläche/Nutzfläche:	209,00 m ² / 60,00 m ²
Grundstücksfläche:	148 m ²
Haustyp:	Sonstige
Baujahr/Modernisierungsjahr:	---
Einliegerwohnung:	---
Gebäudezustand:	---
Ausstattungsqualität:	---
Etagenanzahl/WE:	---
Garage-Stellplatz/Anzahl:	---
Keller:	---
Balkon-Terrasse/Ausrichtung:	---
Zimmer/Schlaf-/Badezimmer:	3,0 / --- / ---
Gäste-WC:	---
Einbauküche:	---

Heizungsart:	---
Befeuerungsart:	---
Energieausweis:	---
Energieklasse/Energieverbrauch:	---
Angebotsdauer/letztes Angebot:	4 Wochen / Oktober 2018
Lagequalität:	2,93 km
Wohnlage:	---
Anbieter:	Profi
Quelle:	http://www.immobilienscout24.de/expose/107302714

exakt übereinstimmendes Objektmerkmal

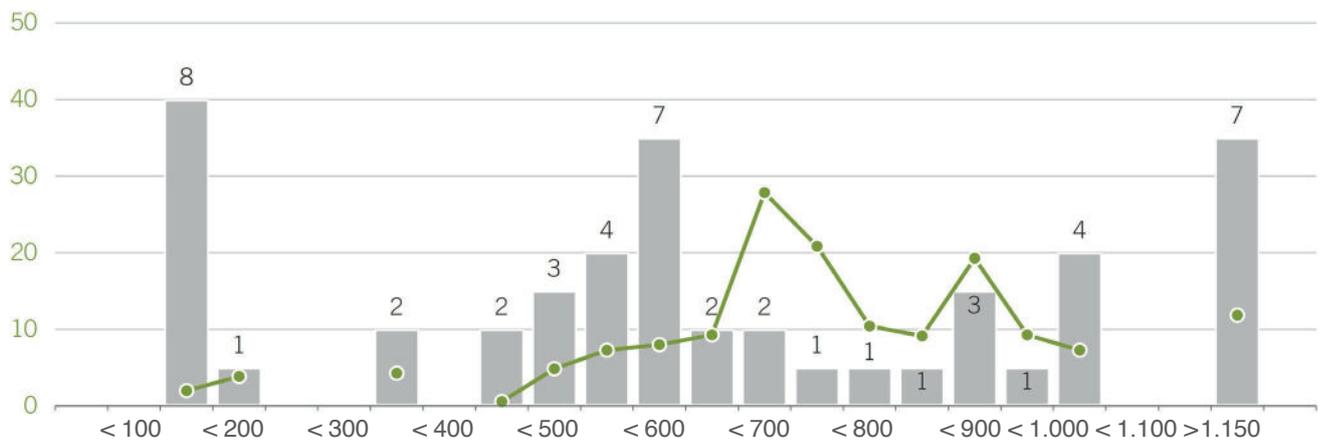
teilweise übereinstimmendes Objektmerkmal

Detaillierte Analyse

10 ANGEBOTSVERWEILDAUER IM MARKTUMFELD (GESAMT)

Bezogen auf den Preis in T€ (untere Achse) zeigt die Graphik die Menge aller Angebote (Zahl über den Säulen) sowie die durchschnittliche Verweildauer der Angebote in Wochen (grün). Basis sind alle Angebote der einschlägigen Immobilienportale in den vergangenen 24 Monaten.

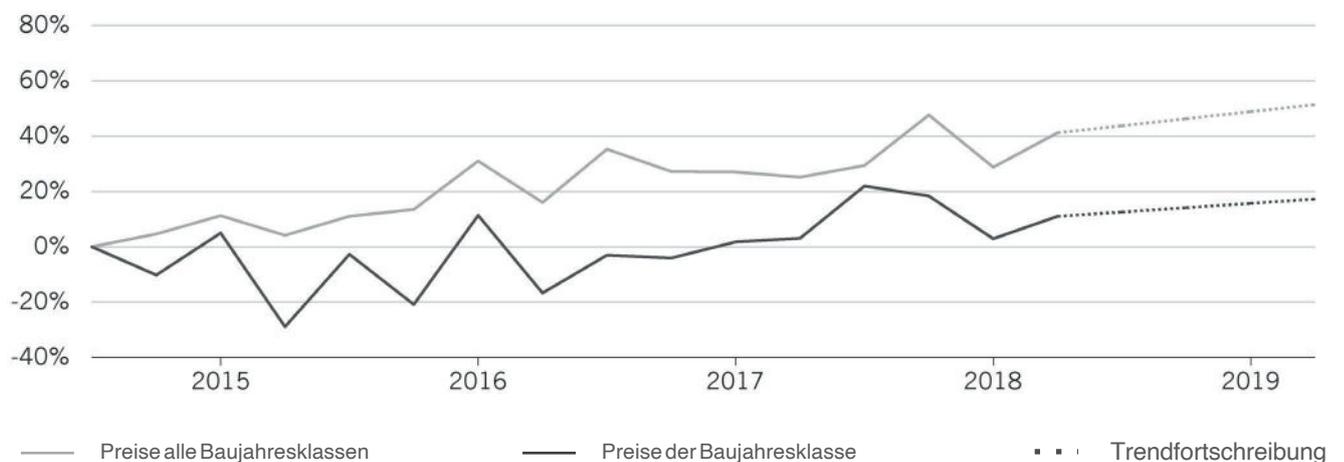
Verweildauer
in Wochen



Preise in T€

11 ANGEBOTSPREISENTWICKLUNG

Entwicklung der Angebotspreise der letzten drei Jahre incl. Trendvorschau. Sind keine Aussagekräftigen Langzeitdaten vorhanden, werden keine Kurven abgebildet.



Mustermakler

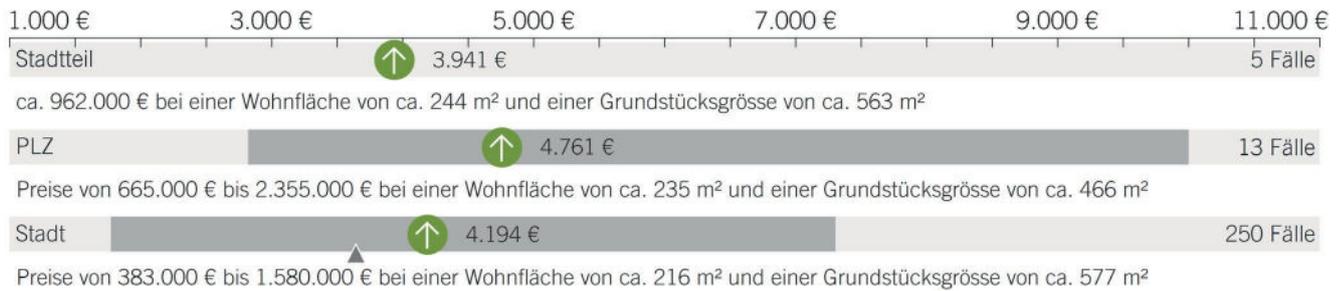
Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

Haustypenübersicht

12 ANGEBOTSPREISSPANNEN NACH HAUSTYPEN

Ein- & Zweifamilienhäuser



Doppelhaushälften



Reihenhäuser



Durchschnittlicher Preis €/m²

▲ Durchschnittlicher Baujahresklassenpreis €/m²

● noch keine Tendenz

→ gleichbleibend - 2% bis +2%

↑ starksteigend +5%

↘ fallend -2 bis -5%

↗ steigend +2 bis +5%

↓ stark fallend > -5%

Mustermakler

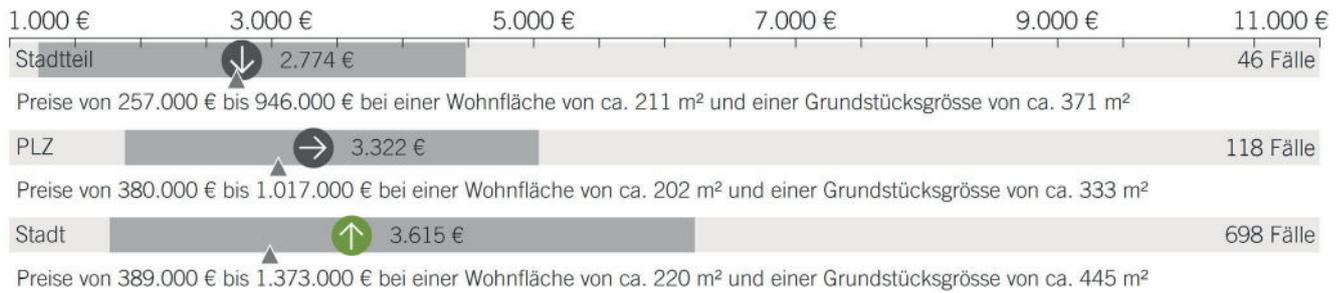
Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

Haustypenübersicht

12 ANGEBOTSPREISSPANNEN NACH HAUSTYPEN

Hausmarkt Gesamt



Durchschnittlicher Preis €/m²

▲ Durchschnittlicher Baujahresklassenpreis €/m²

● noch keine Tendenz

→ gleichbleibend -2% bis +2%

↑ stark steigend +5%

↘ fallend -2 bis -5%

↗ steigend +2 bis +5%

↓ stark fallend > -5%

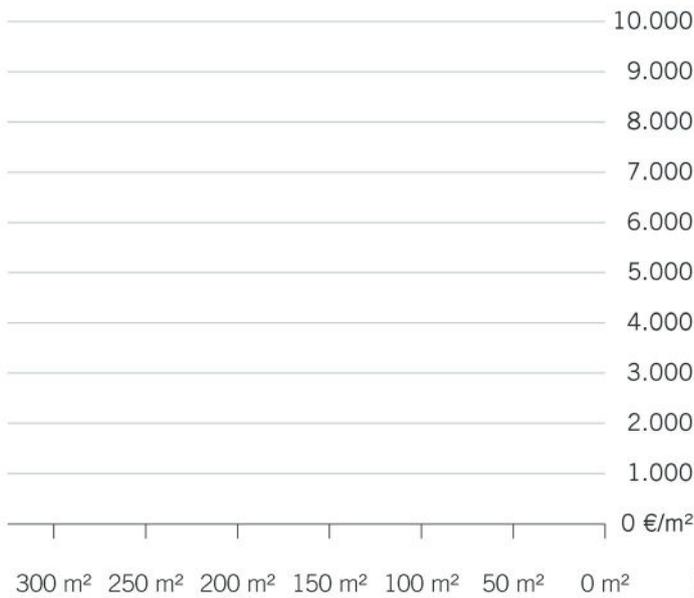
Haustypklassen

14 ANGEBOTE NACH HAUSTYPEN

Die Grafik zeigt die Menge aller Angebote aufgeteilt nach Ihrer Haustypzuteilung und Baujahresklasse. Basis sind alle Angebote der einschlägigen Immobilienportale in den vergangenen 24 Monaten.

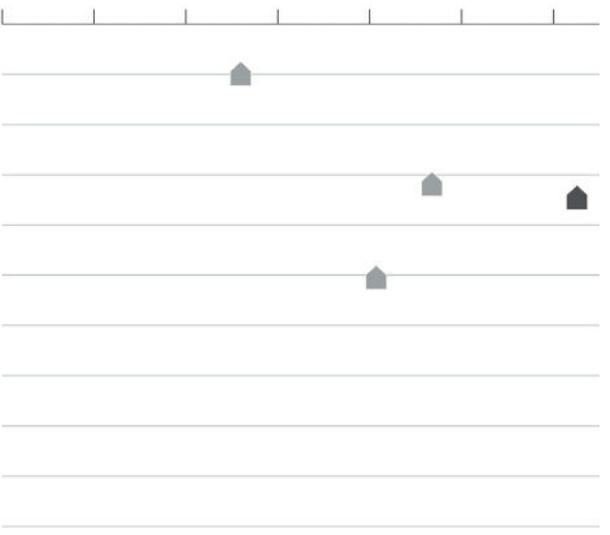
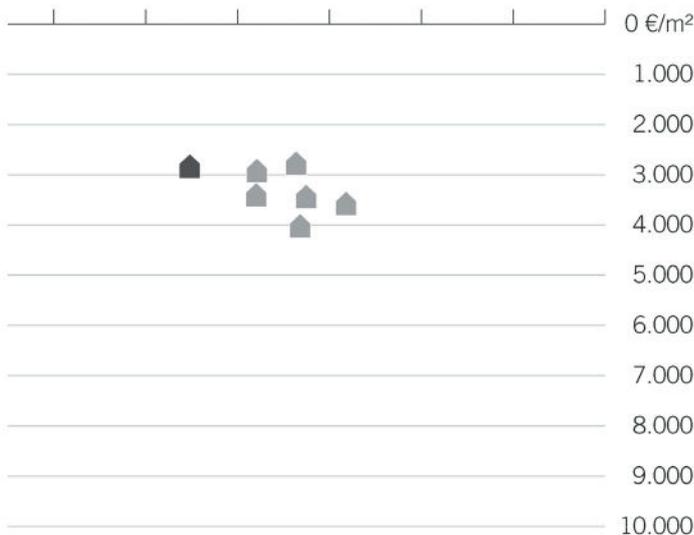
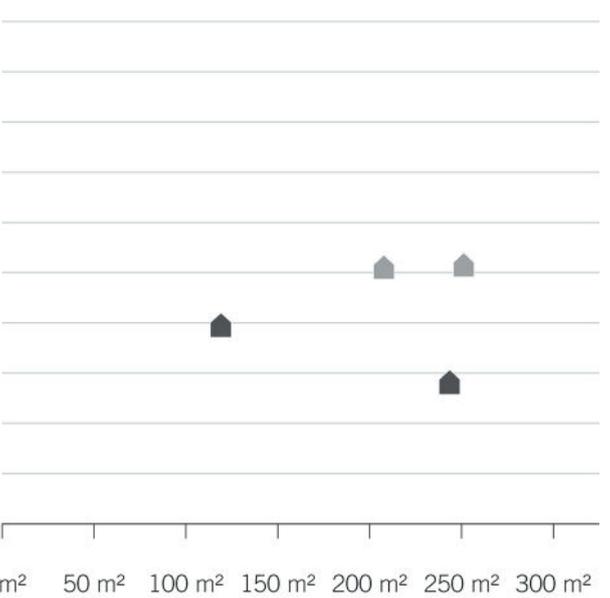
Sonstige Häuser

0 Angebote innerhalb der letzten 24 Monate, 0 in der Baujahresklasse



Einfamilienhäuser

5 Angebote innerhalb der letzten 24 Monate, 2 in der Baujahresklasse



Reihenhäuser

10 Angebote innerhalb der letzten 24 Monate, 1 in der Baujahresklasse

Doppelhaushälften

4 Angebote innerhalb der letzten 24 Monate, 1 in der Baujahresklasse

Angebote Baujahresklasse
 Angebote alle Baujahresklassen

MustermaklerMusterstraße 12
12345 MusterortTel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

Auswertung Ein- & Zweifamilienhaus-Kauf

13 ANGEBOTSPREISTABELLEN NACH RÄUMLICHER DIFFERENZIERUNG (ENERGETISCHE BAUJAHRESKLASSEN)

Stadt Heidelberg

12 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	4.559 €	1.457 €	12.857 €	2.026 € - 7.500 €	2.973 €	254 m ²	974 m ²	12
1969 - 1978	3.799 €	2.396 €	4.161 €	3.356 €	4.161 €	272 m ²	599 m ²	9	
1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---	
Altbau gesamt	4.828 €	1.076 €	12.857 €	1.923 € - 8.400 €	4.610 €	224 m ²	668 m ²	96	
24 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	3.588 €	1.457 €	12.857 €	1.457 € - 7.500 €	2.780 €	242 m ²	935 m ²	23
1969 - 1978	3.643 €	1.302 €	8.500 €	1.908 € - 5.313 €	3.356 €	247 m ²	664 m ²	23	
1979 - 1983	3.628 €	1.713 €	4.468 €	1.713 € - 4.468 €	3.970 €	211 m ²	529 m ²	16	
Altbau gesamt	4.194 €	842 €	12.857 €	1.773 € - 7.306 €	3.736 €	216 m ²	577 m ²	250	

PLZ 69126

12 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
1969 - 1978	---	---	---	---	---	---	---	---	
1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---	
Altbau gesamt	5.862 €	3.066 €	10.000 €	---	4.303 €	226 m ²	447 m ²	6	
24 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
1969 - 1978	3.388 €	2.822 €	3.955 €	---	3.388 €	168 m ²	835 m ²	2	
1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---	
Altbau gesamt	4.761 €	2.217 €	10.000 €	2.822 € - 10.000 €	3.955 €	235 m ²	466 m ²	13	

Stadtbezirk

12 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
1969 - 1978	---	---	---	---	---	---	---	---	
1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---	
Altbau gesamt	---	---	---	---	---	---	---	---	
24 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
1969 - 1978	---	---	---	---	---	---	---	---	
1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---	
Altbau gesamt	---	---	---	---	---	---	---	---	

Stadtteil Rohrbach

12 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
1969 - 1978	---	---	---	---	---	---	---	---	
1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---	
Altbau gesamt	5.105 €	5.105 €	5.105 €	---	5.105 €	192 m ²	464 m ²	1	
24 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
1969 - 1978	3.388 €	2.822 €	3.955 €	---	3.388 €	168 m ²	835 m ²	2	
1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---	
Altbau gesamt	3.941 €	2.671 €	5.151 €	---	3.955 €	244 m ²	563 m ²	5	

MustermaklerMusterstraße 12
12345 MusterortTel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

Auswertung Doppelhaushälfte-Kauf

13 ANGEBOTSPREISTABELLEN NACH RÄUMLICHER DIFFERENZIERUNG (ENERGETISCHE BAUJAHRESKLASSEN)

Stadt Heidelberg

12 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	2.999 €	2.500 €	3.497 €	---	2.999 €	196 m ²	409 m ²	2
	1969 - 1978	3.269 €	2.558 €	3.505 €	---	3.479 €	222 m ²	410 m ²	8
	1979 - 1983	3.642 €	2.333 €	4.944 €	---	3.441 €	167 m ²	447 m ²	5
	Altbau gesamt	3.604 €	938 €	8.097 €	2.500 € - 5.707 €	3.453 €	177 m ²	419 m ²	29

24 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	2.854 €	2.500 €	3.497 €	---	2.565 €	207 m ²	462 m ²	3
	1969 - 1978	3.026 €	2.097 €	3.505 €	2.191 € - 3.505 €	3.366 €	206 m ²	398 m ²	16
	1979 - 1983	2.937 €	1.908 €	4.944 €	2.286 € - 4.944 €	2.545 €	189 m ²	456 m ²	13
	Altbau gesamt	3.485 €	938 €	8.097 €	2.155 € - 5.156 €	3.431 €	177 m ²	365 m ²	96

PLZ 69126

12 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
	1969 - 1978	3.386 €	2.847 €	3.505 €	---	3.505 €	226 m ²	337 m ²	6
	1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---
	Altbau gesamt	3.422 €	2.847 €	3.527 €	---	3.505 €	207 m ²	311 m ²	8

24 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
	1969 - 1978	3.426 €	2.847 €	3.505 €	3.453 €	3.505 €	222 m ²	341 m ²	9
	1979 - 1983	2.290 €	1.908 €	2.672 €	---	2.290 €	119 m ²	280 m ²	2
	Altbau gesamt	3.761 €	992 €	5.542 €	2.847 € - 5.048 €	3.505 €	187 m ²	306 m ²	33

Stadtbezirk

12 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
	1969 - 1978	---	---	---	---	---	---	---	---
	1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---
	Altbau gesamt	---	---	---	---	---	---	---	---

24 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
	1969 - 1978	---	---	---	---	---	---	---	---
	1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---
	Altbau gesamt	---	---	---	---	---	---	---	---

Stadtteil Rohrbach

12 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
	1969 - 1978	3.453 €	3.453 €	3.453 €	---	3.453 €	289 m ²	411 m ²	1
	1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---
	Altbau gesamt	3.453 €	3.453 €	3.453 €	---	3.453 €	289 m ²	411 m ²	1

24 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
	1969 - 1978	3.453 €	3.453 €	3.453 €	---	3.453 €	289 m ²	411 m ²	1
	1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---
	Altbau gesamt	3.170 €	992 €	5.048 €	---	3.319 €	203 m ²	307 m ²	4

Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

Auswertung Reihenhaus-Kauf

13 ANGEBOTSPREISTABELLEN NACH RÄUMLICHER DIFFERENZIERUNG (ENERGETISCHE BAUJAHRESKLASSEN)

Stadt Heidelberg

12 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	3.006 €	2.182 €	3.577 €	2.182 €	3.105 €	132 m ²	271 m ²	10
1969 - 1978	2.147 €	1.681 €	2.830 €	---	2.038 €	145 m ²	286 m ²	4	
1979 - 1983	1.893 €	1.893 €	1.893 €	---	1.893 €	177 m ²	270 m ²	1	
Altbau gesamt	2.888 €	968 €	4.539 €	1.681 € - 3.915 €	2.915 €	160 m ²	221 m ²	54	

24 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	2.788 €	2.027 €	3.577 €	2.182 € - 3.577 €	2.877 €	142 m ²	266 m ²	17
1969 - 1978	2.185 €	1.681 €	4.213 €	1.730 € - 2.830 €	2.017 €	151 m ²	244 m ²	17	
1979 - 1983	3.209 €	1.893 €	3.758 €	2.918 €	3.400 €	166 m ²	266 m ²	9	
Altbau gesamt	2.877 €	968 €	8.933 €	1.730 € - 4.020 €	2.823 €	155 m ²	225 m ²	109	

PLZ 69126

12 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	3.577 €	3.577 €	3.577 €	---	3.577 €	130 m ²	157 m ²	4
1969 - 1978	2.830 €	2.830 €	2.830 €	---	2.830 €	209 m ²	400 m ²	1	
1979 - 1983	1.893 €	1.893 €	1.893 €	---	1.893 €	177 m ²	270 m ²	1	
Altbau gesamt	3.109 €	1.881 €	3.782 €	1.893 € - 3.782 €	3.577 €	167 m ²	178 m ²	15	

24 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	3.577 €	3.577 €	3.577 €	---	3.577 €	130 m ²	157 m ²	4
1969 - 1978	2.596 €	2.360 €	2.830 €	---	2.598 €	166 m ²	300 m ²	4	
1979 - 1983	3.225 €	1.893 €	3.758 €	---	3.400 €	168 m ²	269 m ²	8	
Altbau gesamt	3.073 €	1.881 €	4.020 €	1.927 € - 3.782 €	3.400 €	163 m ²	214 m ²	30	

Stadtbezirk

12 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
1969 - 1978	---	---	---	---	---	---	---	---	
1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---	
Altbau gesamt	---	---	---	---	---	---	---	---	

24 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	---	---	---	---	---	---	---	---
1969 - 1978	---	---	---	---	---	---	---	---	
1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---	
Altbau gesamt	---	---	---	---	---	---	---	---	

Stadtteil Rohrbach

12 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	3.577 €	3.577 €	3.577 €	---	3.577 €	130 m ²	157 m ²	2
1969 - 1978	2.830 €	2.830 €	2.830 €	---	2.830 €	209 m ²	400 m ²	1	
1979 - 1983	---	---	---	---	---	---	---	---	
Altbau gesamt	3.328 €	2.830 €	3.577 €	---	3.577 €	156 m ²	238 m ²	3	

24 Monate	Baujahresklassen	Durchschnittspreis	Min	Max	Preisspanne von / bis	Median	WFL	Grundstück	Anzahl
	1958 - 1968	3.577 €	3.577 €	3.577 €	---	3.577 €	130 m ²	157 m ²	2
1969 - 1978	2.830 €	2.830 €	2.830 €	---	2.830 €	209 m ²	400 m ²	1	
1979 - 1983	3.159 €	2.918 €	3.400 €	---	3.159 €	175 m ²	323 m ²	4	
Altbau gesamt	3.285 €	2.774 €	4.020 €	2.830 €	3.400 €	163 m ²	264 m ²	10	

Mustermakler

Musterstraße 12
12345 Musterort

Tel.: 12345-67890
Email: email@mustermakler.com

ENERGIEEFFIZIENZKLASSEN IN ENERGIEAUSWEISEN FÜR WOHNGEBÄUDE

Energieeffizienzklasse	Energiebedarf oder Endenergieverbrauch*	Ungefähre jährliche Energiekosten pro Quadratmeter Wohnfläche **
A+	unter 30 kWh/(m ² a)	weniger als 2 Euro
A	30 bis unter 50 kWh/(m ² a)	3 Euro
B	50 bis unter 75 kWh/(m ² a)	5 Euro
C	75 bis unter 100 kWh/(m ² a)	7 Euro
D	100 bis unter 130 kWh/(m ² a)	9 Euro
E	130 bis unter 160 kWh/(m ² a)	12 Euro
F	160 bis unter 200 kWh/(m ² a)	15 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/(m ² a)	18 Euro
H	über 250 kWh/(m ² a)	20 Euro und mehr

Anmerkungen: * ist bei einem vor dem 1. Mai 2014 ausgestellten Energieausweis der Warmwasserverbrauch nicht enthalten, muss der auf dem Ausweis genannte Energieverbrauchskennwert um eine Pauschale von 20,00 kWh/(m²a) erhöht werden. ** Die berechneten Energiekosten sind Durchschnittswerte, die je nach Lage der Wohnung und individuellem Verbrauch stark abweichen kann. Angenommene Kosten: 8 ct je Kilowattstunde Brennstoff, das entspricht circa 80 ct je Liter Heizöl.

Quelle: Verbraucherzentrale NRW

www.energieausweis48.de

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Das Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Das Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen das Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens des Instituts Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Das Institut Innovatives Bauen Dr. Hettenbach GmbH behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

VERVIELFÄLTIGUNG

Die Wohnmarktanalyse ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung und Verbreitung (auch auszugsweise) nur mit Genehmigung des Anbieters.
Abdruck und Auszüge nur mit Quellenangabe gestattet.